

# Президент России подписал закон об изменении порядка приобретения объектов ЖКХ

22 апреля 2024, 18:50

*Их будут реализовывать исключительно на торгах*

В Закон о защите конкуренции и Закон об унитарных предприятиях введен порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при совершении сделок в отношении объектов ЖКХ.

Обязательным требованием совершения таких сделок является установление эксплуатационных и инвестиционных обязательств на весь период владения новым собственником и их сохранение в случае его смены.

Наличие таких обязательств позволит обеспечивать надлежащую эксплуатацию социально значимых объектов, своевременно проводить ремонтные работы и модернизацию.

Также изменения направлены на пресечение случаев обхода законодательства путем закрепления объектов ЖКХ за унитарными предприятиями и дальнейшим отчуждением прав на такое имущество конкретной организации без торгов.

Принятый закон позволит повысить эффективность использования объектов ЖКХ и обеспечит надлежащую поставку тепла и воды.

Справка:

Федеральный закон от 22.04.2024 № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»